



38, rue de Villiers  
92300 Levallois-Perret  
01 83 75 00 00

PREFECTURE DE L'ESSONNE  
boulevard de france  
91010 EVRY

À l'attention de M. Véro Arankanira

**Affaire N° :** NO/19200075  
**Réf. client :** SP-PALAISEAU-2019-CT-01

**Chargé d'opération :**

Rachid BETTAHAR  
Tél : 06.69.03.14.78  
Email : rachid.bettahar@risk-control.fr

**Electricien:**

Loïc COUBART  
Tél : 06.50.32.83.34  
Email : loic.coubart@risk-control.fr

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 2  
(annule et remplace l'indice précédent)

Objet de l'indice : Mise à jour

Construction de la sous-préfecture de Palaiseau

Avenue de la Vauve - Lot n°2.1 de la ZAC de Saclay  
91120 PALAISEAU

### MISSIONS :

L + S + PV + P1 + HAND + PHh + PHa + F + TH + GTB + HYS

Mission(s) hors CT : VIEL

Accréditation n° 3-0959  
portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Levallois-Perret le 6 avril 2021



## SOMMAIRE

1. Objet du rapport . . . . .	2
2. Renseignements généraux . . . . .	3
3. Liste des documents examinés . . . . .	4
4. Description sommaire de l'opération . . . . .	4
5. Rapport de contrôle technique . . . . .	7
• Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables . . . . .	7
• Mission de type P1 relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages . . . . .	8
• Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions . . . . .	9
• Mission de type PV, relative au recatement des procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations . . . . .	9
• Mission de type PH, relative à l'isolation phonique . . . . .	10
• Mission de type TH, relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie . . . . .	10
• Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite . . . . .	10
• Mission de type F, relative au fonctionnement des installations . . . . .	11
• Mission de type GTB, relative à la gestion technique des bâtiments . . . . .	11
• Mission de type HYSh, relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments à usage d'habitation . . . . .	11
• Mission de type HYSa, relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments à usage autre que d'habitation . . . . .	12
• rct.missions.avisAutresTypeMissions . . . . .	12
6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus . . . . .	13
7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) . . . . .	14
8. Rappels . . . . .	15



## 1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° NO/19200075, associé à la proposition N° *non défini*, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



## 2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### AFFAIRE

Construction de la sous-préfecture de Palaiseau  
Avenue de la Vauve - Lot n°2.1 de la ZAC de Saclay  
91120 PALAISEAU

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

PREFECTURE DE L'ESSONNE  
Boulevard de France  
91010 EVRY

### MAÎTRISE D'OEUVRE

MARS Architectes – Architecte Mandataire  
171 rue Saint Maur 75011 Paris - Tél : 01 40 28 00 69

### BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	BATISERFS
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	FONDASOL
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	LOUIS CHOLET
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	ALTERNATIVE
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	LOUIS CHOLET
AUTRES BET	OPC : IPCS

### DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI EN MOIS	18 mois
MONTANT DES TRAVAUX	Non communiqué
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	Non communiqué
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

#### LISTE DES DOCUMENTS

Documents transmis par la Maitrise d'Ouvrage en date du 16/03/2021 :

- 01 -ARCHITECTES:

Pieces Graphiques :

076\_DCE\_CARNET ARCHITECTURAL ET DETAILS

076\_DCE\_COUPES

076\_DCE\_DETAILS\_FXPLF

076\_DCE\_ELEVATIONS

076\_DCE\_PIC

076\_DCE\_PLAN MASSE

076\_DCE\_PLAN SITUATION

076\_DCE\_PLN\_R+1

076\_DCE\_PLN\_RDC

076\_DCE\_PLN\_RDJ

076\_DCE\_PLN\_TOITURE

076\_DCE\_NOTICE PMR

076\_DCE\_NOTICE SECURITE

02- ECONOMISTE :

CCTP :

CCTP Lot N°02 ETANCHEITE

CCTP Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ACIER - SERRURERIE

CCTP Lot N°04 CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

CCTP Lot N°05 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

CCTP Lot N°06 CARRELAGE

CCTP Lot N°07 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

CCTP Lot N°08 PEINTURE

2021 01 13 - Tableau de porte

04-FLUIDES

CVC-PLB

PE : 4637-DCE-CCTP CVC-PLB+Annexes

PG :

R+1-CVC03

R+1-PLB07

RDC-CVC01

RDC-PLB05

RDJ-CVC02

RDJ-PLB06

TOIT-CVC04

THERM : 4637 - NOTICE THERMIQUE

VRD : Lot 13 - CCTP VRD Indice A-Sous Préfecture

ACOUSTIQUE : Lot 13 - CCTP VRD Indice A-Sous Préfecture

GO : PALA\_MARS\_DCE\_CCTP Lot 01\_2021-03-26\_nr

REPONSES APPORTES AU RICT ind0 en date du 06/04/2021

### 4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

## DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le bâtiment comprend 2 niveaux sur un rez-de-chaussée. Les étages supérieurs sont desservis par des escaliers. Le bâtiment est composé de 3 entités imbriquées :

### SECURITE INCENDIE

Ce bâtiment est composé de 3 entités imbriquées au sein d'une seule et même construction :

- Une zone ERP au RDJ ( hall d'accueil permettant d'accéder aux guichets, des espaces GATE).
- Une zone ERT avec des bureaux (services de la Souspréfecture) sur 3 niveaux RdC, RDJ et R+1.
- Une zone HABITATION accessible uniquement au Sous-préfet et sa famille correspondant à son logement de fonction.

L'effectif maximal du public admis est déterminé suivant la déclaration du maître d'ouvrage soit 199 personnes

**Le bâtiment est classé établissement recevant du public de type W, classé en 5ème catégorie.**

Structure SF1 et planchers CF1h

LRP : Les locaux à risques particuliers sont réalisés conformément aux dispositions de l'article PE6 §1

L'évacuation du public se fait en Rez-de-Jardin et est assurée par 3 sorties comptabilisant 4 UP.

Il est précisé que les portes d'entrées coulissantes sont utilisées comme dégagement et seront donc conforme à l'article CO48,

Il est précisé du fait de l'imbrication de 3 entités, qu'en cas de gaine ou de conduit desservant le logement ou l'ERT et inversement, le coupe-feu de traversée sera égal au degré CF de la paroi franchie soit dans notre cas CF 1H.

Le système de sécurité incendie sera de catégorie B, le matériel central est installé à l'accueil du bâtiment.

Le tableau d'alarme de type 2a sera mis en place dans l'ensemble de l'établissement. Le signal d'évacuation sera du type "Alarme Générale" selon l'article MS 61.

L'Alarme Générale sera diffusée, avec temporisation, réglable de 0 à 5mn à valider par la Commission de Sécurité. La diffusion sera assurée par des Diffuseurs Sonores non autonomes, conformes à la norme NFS 32 001 et des diffuseurs visuels de type flash Non Autonomes, alimentés par câbles CR 1 depuis le CMSI.

Fonction "Compartimentage"

o Déclenchement de la fonction « Compartimentage »

La fonction « Compartimentage » est déclenchée par :

o Les Déclencheurs Manuels implantés à proximité des accès aux escaliers dans les niveaux et des sorties sur extérieur au RdC,

PM : Il n'est pas prévu d'équipement de détection automatique d'incendie.

o Action directe sur l'Unité de Commande Manuelle Centralisée (UCMC) du CMSI.

o Portes à fermeture automatique :

Les portes à Fermeture Automatiques télécommandées par la fonction « compartimentage » seront conformes à la norme NFS 61-937-1 et 2 pour les portes battantes.

Les portes à fermeture automatiques pourront être :

o Les portes de recoupement des circulations

o Les portes de recoupement accédant aux escaliers

o Clapets coupe-feu :

Le bâtiment disposant d'une seule zone de compartimentage, il n'est pas prévu de clapets coupe-feu télécommandés. Des clapets seront placés sur les réseaux de ventilation en traversée des parois coupe-feu des locaux à risques, ceux-ci seront de type auto commandé et non asservis au SSI.

### LEVEES DES OBSERVATIONS :

AVIS D1 : (Mission L): Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction :

Les pentes des réseaux EU, EV ne doivent pas être inférieures à 1% (DTU 60) afin d'éviter le dysfonctionnement du réseau d'assainissement.

REPOSE : Le plan VRD 2021-03-15 Assainissement Coupes en date du 15/03/21 précise des pentes de 1,7% par conséquent l'observation D1 est levée.

AVIS D2 : (Mission L): Éléments porteurs : Béton ou maçonnerie

1- CHARGES VARIABLES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation ne sont pas définies dans le CCTP lot n°1. Une charge d'exploitation insuffisante risque d'être la cause d'un sous-dimensionnement des structures ce qui pourrait être à l'origine de déformations excessives ou de fissures dans la structure.

2- JOINT DE DILATATION :

La longueur du bâtiment est excessive. Les plans de structure ne représentent pas de joint de dilatation, ce qui implique qu'il constitue un bloc monolithique d'environ 46,49m. Les dispositions constructives en vigueur prévoient qu'au delà de 40m les effets de variations thermiques soient pris en compte dans le dimensionnement des structures.

Une distance excessive risque d'être à l'origine de désordres sur les structures tels que des fissures ou des déformations excessives.

REPOSE :

1- Le CCTP lot GO § A3.3 CONTRAINTES SURFACIQUES définit les charges et surcharges variables d'exploitation.

2- JOINT DE DILATATION : les plans 076\_DCE\_DETAILS\_FXPLF font apparaître un joint de dilatation. par conséquent l'avis D2 devient favorable.

AVIS D3 : (Mission L): Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination :

Les façades en verre situées à hauteur supérieure à 1m doivent répondre aux normes garde-corps. Compte tenu du risque de rupture pouvant entraîner des chutes de personnes, le vitrage 44.2 ne peut être accepté sans justification pour réaliser des vitrages de plus de 2m². Il est nécessaire de prévoir soit des essais au choc justificatifs, soit de modifier la conception du garde-corps.

Le § 2.3.3.2.2 du CCTP Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ACIER - SERRURERIE prévoit un vitrage à usage de garde-corps pour l'ensemble des surfaces vitrées situées à moins de 1 m de haut d'un plancher intérieur accessible et exposant à une chute de plus de 80 cm de haut du côté extérieur.

AVIS D5 : (Mission S): Isolement par rapport aux tiers :

L'isolement entre le parc de stationnement et le reste de l'établissement n'est pas assuré.

REPOSE :

Les plans architecte précisent des SAS entre le PS et le reste de l'ERP : l'observation devient favorable.



## 5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
<b>5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE</b>		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .		F
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .		F
<b>5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS . . . . .</b>		F
• Fondations profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles <input checked="" type="checkbox"/>	fondations superficielles de semelles filantes et isolées	
• Dallages <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
<b>5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE</b>		
• Maçonnerie <input type="checkbox"/>	• Béton armé <input checked="" type="checkbox"/>	
• Métal <input type="checkbox"/>	• Béton précontraint <input checked="" type="checkbox"/>	
• Mixte <input type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel <input type="checkbox"/>	
• Textile <input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie . . . . .		F
- Charpente métallique . . . . .		F
- Structure métallo-textile . . . . .		SO
- Charpente en bois . . . . .		SO
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .		SO
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie . . . . .		F
- Charpente métallique . . . . .		F
- Structure métallo-textile . . . . .		SO
- Charpente en bois . . . . .		SO
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .		SO





#### 5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

##### 5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures . . . . . F

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche . . . . . F

5.1.4.1.c. Façades et pignons . . . . . F

- |                                     |     |                                     |     |                                     |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton     | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • façade rideaux                    | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue                  | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |

##### 5.1.4.2. Couvert

- Toitures . . . . . F

- |               |     |                          |     |                                     |
|---------------|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Etanchéité  | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### 5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- |   |    |
|---|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . . | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation . . . . .  | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature . . . . .  | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert . . . . .  | SO |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . . . .   | F  |

#### 5.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

AVIS

- |  |    |
|--|----|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs . . . . .                  | F  |
| - Revêtements de sol . . . . .   | F  |
| - Revêtements muraux . . . . .   | F  |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus . . . . .                              | F  |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie . . . . .                     | F  |
| - Menuiseries intérieures . . . . .  | F  |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) . . . . . | F  |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation . . . . .             | F  |
| - Électricité (courants forts et faibles) . . . . .                                    | F  |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs . . . . .   | F  |
| - Autres équipements dissociables . . . . .  | SO |



5.3. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS	AVIS
<ul style="list-style-type: none"><li>- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités . . . . .</li><li>- Conception et desserte . . . . .</li><li>- Isolement par rapport aux tiers . . . . .</li><li>- Résistance au feu des structures . . . . .</li><li>- Couvertures et façades . . . . .</li><li>- Distribution intérieure . . . . .</li><li>- Locaux à risques particuliers d'incendie . . . . .</li><li>- Conduits et gaines . . . . .</li><li>- Dégagements . . . . .</li><li>- Aménagements intérieurs . . . . .</li><li>- Désenfumage . . . . .</li><li>- Moyens de secours et alerte . . . . .</li><li>- Installations électriques (courants forts) . . . . .</li><li>- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation . . . . .</li><li>- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés . . . . .</li><li>- Installations de fluides médicaux . . . . .</li><li>- Installations de VMC-Gaz . . . . .</li><li>- Conduits de fumée . . . . .</li><li>- Installations d'ascenseurs et de monte-charges . . . . .</li><li>- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques . . . . .</li><li>- Appareils sous pression de gaz et de vapeur . . . . .</li><li>- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants . . . . .</li><li>- Les gardes-corps et fenêtres basses . . . . .</li><li>- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides . . . . .</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>D1</li><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>F</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li><li>F</li><li>F</li><li>SO</li><li>SO</li><li>F</li><li>F</li></ul>
5.4. MISSION DE TYPE PV, RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
<ul style="list-style-type: none"><li>- Essais COPREC prévus . . . . .</li><li>- Réseaux d'Alimentation eau RA . . . . .</li><li>- Réseaux d'Évacuation assainissement RE . . . . .</li><li>- Installations de Chauffage CH . . . . .</li><li>- Installations de Ventilation Mécanique VM . . . . .</li><li>- Installations de Conditionnement d'Air CA . . . . .</li><li>- Installations Électriques EL . . . . .</li><li>- Ascenseurs, monte-charges AS . . . . .</li><li>- Escaliers Mécaniques, trottoirs roulants EM . . . . .</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>F</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li><li>SO</li></ul>



- Installations de Plomberie Sanitaire PB . . . . .	SO
- Fluide Médicaux FM . . . . .	SO
- Portes et portails Automatiques pour véhicules PA . . . . .	SO
- Réseaux de distribution collective et radiodiffusion AT . . . . .	SO
<b>5.5. MISSION DE TYPE PH, RELATIVE À L'ISOLATION PHONIQUE</b>	<b>AVIS</b>
- Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées) . . . .	F
- Respect des exigences réglementaires ou contractuelles . . . . .	F
- Documents attestant des qualités acoustiques des matériaux . . . . .	SO
- Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire) . . . . .	SO
<b>5.6. MISSION DE TYPE TH, RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIE D'ÉNERGIE</b>	<b>AVIS</b>
- Règlementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique <i>A renseigner par le chargé d'opération</i> . . . . .	F
- Plans et descriptifs des installations, documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes . . . .	F
- Notes de calculs des consommations conventionnelles d'énergie et des températures intérieures conventionnelles . . . . .	F
- Schémas de distribution précisant les répartitions des circuits, le comptage, la régulation et la programmation . . . . .	SO
- Documents justifiant les caractéristiques thermiques des produits et équipements . . . . .	SO
- Mission (s) complémentaire (s) . . . . .	SO
<b>5.7. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE</b>	<b>AVIS</b>
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités . . . . .	F
- Cheminements extérieurs . . . . .	F
- Stationnement . . . . .	F
- Accès au bâtiment . . . . .	F
- Signalisation, repérage . . . . .	F
- Circulations intérieures (horizontales et verticales) . . . . .	F
- Revêtements (sols, murs et plafonds) . . . . .	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas . . . . .	F
- Éclairage . . . . .	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie) . . . . .	HM
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement) . . . . .	F



5.8. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
<u>Conceptions des installations concernées:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Réseaux de production et de distribution d'eau chaude . . . . .</li><li>- Réseaux de distribution d'eau froide . . . . .</li><li>- Réseaux d'évacuation d'eau . . . . .</li><li>- Chauffage, à l'exclusion des équipements de stockage de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés et de leur liaison avec le réseau de distribution interne du bâtiment . . . . .</li><li>- Conditionnement d'air, ventilation mécanique . . . . .</li><li>- Installations électriques intérieures (courants forts) . . . . .</li><li>- Ascenseurs, monte-charges, escaliers mécaniques . . . . .</li></ul>	F F F F F F F
<u>Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plans de conception ou d'exécution des installations . . . . .</li><li>- Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations . . . . .</li><li>- Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles) . . . . .</li></ul>	F F F
5.9. MISSION DE TYPE GTB, RELATIVE À LA GESTION TECHNIQUE DES BÂTIMENTS	AVIS
<ul style="list-style-type: none"><li>- Avis sur le cahier des charges communiqué du système de GTB . . . . .</li><li>- Avis sur les installations concernées (équipements contrôlés au titre de la mission F + équipements anti-intrusion et de contrôle d'accès) . . . . .</li></ul>	F SO
<u>Examen des éléments du système GTB se rapportant aux équipements précités :</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Capteurs et actionneurs . . . . .</li><li>- Liaisons par câbles . . . . .</li><li>- Unités locales, centrales et périphériques . . . . .</li><li>- Liaisons vers le réseau public . . . . .</li><li>- Avis sur les résultats des mesures et essais effectués par les entreprises à l'achèvement des travaux . . . . .</li></ul>	SO SO SO SO SO
5.10. MISSION DE TYPE HYSH, RELATIVE À L'HYGIÈNE ET À LA SANTÉ DANS LES BÂTIMENTS À USAGE D'HABITATION	AVIS
<u>Examen des prescriptions d'hygiène relatives à:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- L'aération des locaux (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants, évacuation des produits de combustion) . . . . .</li><li>- Les réseaux intérieurs de distribution d'eau (pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau)</li><li>- Les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes) . . . . .</li></ul>	F F F



- L'évacuation des ordures ménagères (local poubelle, vide-ordures) . . . . .	F
<b>5.11. MISSION DE TYPE HYSA, RELATIVE À L'HYGIÈNE ET À LA SANTÉ DANS LES BÂTIMENTS À USAGE AUTRE QUE D'HABITATION</b>	<b>AVIS</b>
<u>Examen des prescriptions d'hygiène relatives à:</u>  - L'aération des locaux à pollution non spécifique (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants) . . . . . - Les réseaux intérieurs de distribution d'eau (pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau) - Les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes) . . . . . - Les installations sanitaires : existence et implantation . . . . .	  F  F F F
<b>5.12. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFÉES AU CONTRÔLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)</b>	<b>AVIS</b>
- Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat . . . . .	<b>HM</b>



## 6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
D1	<p>(Mission S): Distribution intérieure</p> <p>Les recoupements des circulations ne sont pas représentées sur les plans par conséquent l'observation défavorable, rappelée ci-dessous, est maintenue :</p> <p>Absence de recoupement de la circulation horizontale tous les 25 à 30m aux niveaux RDJ et R+1 par des parois et blocs-portes PF munis de ferme-porte.</p>



## 7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

### LISTE DES DOCUMENTS

Voir ci-dessus

## 8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
  - Les ouvrages de fondation ;
  - Les ouvrages d'ossature ;
  - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - VM : Ventilation mécanique
  - CH : Chauffage
  - EL : Installations électriques
  - PB : Plomberie sanitaire
  - RA : Réseau d'alimentation en eau
  - RE : Réseau d'évacuation





Fait à Paris, le 06 avril 2021

Le chargé d'opération :

Rachid BETTAHAR

Le Responsable d'équipe :

Rachid BETTAHAR

L'électricien :

Loïc COUBART